

DÓLAR COMERCIAL
Compra: R\$ 3,0689 Venda: R\$ 3,0699

DÓLAR TURISMO
Compra: R\$ 3,0370 Venda: R\$ 3,2170

EURO TURISMO
Compra: R\$ 3,1870 Venda: R\$ 3,3870

LIBRA ESTERLINA
Compra: R\$ 3,8221 Venda: R\$ 3,8255

TELEFONES ÚTEIS
Receita: 3220-2200
Procon Estadual: 3232-6869
Procon Municipal: 3232-9050
DRT RN: 3220-2000

DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA COMEÇA NO DIA 02 DE MARÇO. VEJA AS REGRAS DESTA ANO. PÁGINA 8

SALÁRIO-MÍNIMO
R\$ 937,00

TAXA SELIC
12,25%

NA TN ONLINE
Blog esclarece dúvidas sobre concursos públicos.
tribunadonorte.com.br/tnconcursos

Negócios & Finanças

LUIZ ANTÔNIO FELIPE [laf@tribunadonorte.com.br]



Setor imobiliário do RN tem queda de 22,3% nas vendas

« PESQUISA » Redução se refere a imóveis residenciais comercializados no período de outubro a dezembro de 2016 sobre igual período de 2015



ADRIANO ABREU

O setor reduziu as vendas e também o número de trabalhadores, confirmam dados do Sinduscon

Solução da inflação

Após recuos consecutivos, a prévia da inflação sobe 0,54% em fevereiro, mostrando uma aceleração do índice sobre alta de 0,31% em janeiro, segundo o IBGE. O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15), é considerado a prévia da inflação oficial, divulgado sempre no início de cada mês. Para fevereiro é o mais baixo índice desde 2012, quando atingiu 0,53%. Em fevereiro de 2016 o IPCA-15 foi de 1,42%. No acumulado de 12 meses, o índice acumula alta de 5,02% e ficou abaixo dos 5,94% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores.

MAIS CARO O custo da construção no país avança em fevereiro e sobe 6,32% em 12 meses. Já está difícil impulsionar o setor, com a alta do custo fica mais complicado. Já produção de embalagens (insumo), caiu 4,20% em 2016.

Receita

O vencimento do ICMS tem a data antecipada devido ao Carnaval. A Secretaria Estadual de Tributação está alertando para a nova data do imposto, que deve ser recolhido até amanhã, 24. Quando o dia útil posterior avançar para o mês seguinte, a data de pagamento é antecipada para o primeiro dia útil imediatamente anterior.

Varejo

Segundo matéria do jornal Valor, publicada ontem, os herdeiros da Guararapes/Lojas Riachuelo, da família Rocha Oliveira, vão instalar uma rede de lojas. Eles deixaram o grupo para criar a marca nordestina Viggio, de calçados masculino de couro. Até 2020 vão abrir 20 lojas no Sudeste, além de ampliar em outras regiões.

PEQUENOS Mesmo com o endividamento, a pontualidade de pagamentos de micro e pequenas empresas cresce em janeiro, diz a Serasa Experian. O corte de custos e de despesas é a estratégia adotada para honrar os compromissos em dia, segundo os analistas. Atingiu 95,3% em janeiro/17, ou seja, a cada 1.000 pagamentos 953 foram pagos à vista ou com atraso máximo de sete dias.

Devo e pago depois

Pesquisa aponta que 31% das famílias se consideram tão endividadas quanto no início de 2016. Soba pressão financeira, as contas de consumo são prioritárias no orçamento. O estudo "Pulso Brasil", do Instituto Ipsos Public Affairs a pedido do Departamento de Pesquisas Econômicas (Depecon/Fiesp, diz que essa questão (uma mostra de 1.200 entrevistados, em 72 municípios), junta tudo o que devem pagar no pe-

ríodo apresentado, como cheque especial e cartão de crédito. Em seguida vem as famílias que não se consideram endividadas (27%); as menos endividadas (22%) e os mais (19%). Quanto às perspectivas de contração de dívidas para 2017, considerando a situação financeira das pessoas, 48% das famílias não têm nenhuma possibilidade de assumir uma nova dívida e 25% têm menos chance.

SEM CULPA Em caso de dificuldades financeiras, 68% das pessoas afirmaram que não consideram inadimplentes mesmo diante deste cenário. Mas, 32% dos entrevistados declararam que deixariam de quitar alguns compromissos. A maior parte das pessoas (49% das menções) considera deixar de pagar como primeira opção contas de serviços, como luz, água e telefone.

1 O professor Rubens Ramos, do Departamento de Engenharia Civil, da UFRN, questiona as obras de readequação da avenida Engenheiro Roberto Freire. Na avaliação dele, a obra se for executada pela última versão apresentada ano passado, será um desastre econômico e, no trecho que envolve Ponta Negra, para o turismo em Natal. Classifica de "um conjunto de equívocos".

2 A confiança da construção caiu 0,1 ponto em fevereiro ante janeiro. O recuo no mês foi determinado pela piora da percepção das empresas no atual momento. Ao contrário, a confiança dos comerciantes cresce 18,6% em fevereiro, diz a CNC. Já a confiança do consumidor avança para o maior nível desde 2014.

3 Somente ontem a Receita Federal publicou as regras da declaração do IR 2017, ano-base de 2016. O programa de preenchimento da declaração estará disponível para acesso a partir de hoje (23), no site da Receita Federal. O primeiro lote de devolução sairá no dia 16 de junho e recebe quem entregar primeiro.

ENTRADA O déficit na balança de negócios no setor eletroeletrônico cresce 54% em janeiro. Segundo a Abinee, entidade do setor, resultado é consequência do aumento de 39,2% nas importações e da queda de 13% nas exportações em relação a janeiro de 2016. A alta das importações atingiu todas as áreas.

CISTERNAS A Fundação BB anuncia mais investimento em cisternas no RN, pra amenizar a falta d'água. O Estado receberá 533 unidades, com recursos de R\$ 17 milhões, o que permitirá acesso à água potável a cerca de 14,3 mil pessoas na região do semiárido.

CARNE Substituídos no interior pela motocicleta, os jumentos - animais resistentes à estiagem -, terão outra destinação e mais nobre. O empresário Diego Benito Barbalho do Rego teve a liberação pelo Idema, da licença ambiental "para criação e abate de asininos e fabricação de produtos de carne". A unidade ficará na fazenda Umarizeiro, zona rural de Felipe Guerra, no Oeste potiguar.

PREVIDÊNCIA O economista Elviro Rebouças, também empresário dos ramos financeiro e salineiro, assume o cargo de presidente da Previ-Mossoró, a convite da prefeita Rosalba Carlini. Com a Previdência Social aos pedaços, em todo o País, muitos municípios ainda não têm um regime de previdência para os servidores.

LONGEVIDADE Os asiáticos, tradicionalmente, vão mais além em qualidade de vida. Agora quebra mais uma barreira. Um estudo prevê a Coreia do Sul sendo o primeiro país a superar barreira dos 90 anos de expectativa de vida. O Brasil poderia atingir esse nível, em poucos a nos, mas com esses dirigentes corruptos fica difícil. Aqui, a expectativa de vida chegará a 90 anos para as mulheres em 2030.

FÓRUM

O Sindicato da Habitação Rio Grande do Norte (Secovi-RN), realizará o I Fórum do Mercado Imobiliário do Rio Grande do Norte, em 13 de março. O evento irá fazer uma radiografia do setor imobiliário, e visa buscar alternativas para o reaquecimento do mercado com o objetivo de gerar novas receitas, emprego, trabalho e renda para a população do estado. Na oportunidade serão promovidos painéis de debates e palestras voltadas para mercado imobiliário. O Fórum contará ainda com a palestra do professor, José Carlos Silva, mestre em Desenvolvimento Humano e Responsabilidade Social, que foi convidado para falar para o empresariado local sobre os desafios e oportunidades para 2017.

bairros de Ponta Negra, Lagoa Nova, Pitumbu, Neópolis e Capim Macio. As análises tem por base o Índice de Velocidade de Vendas (IVV), do Sinduscon.

Oferta

De 2015 para 2016, no mês de dezembro, a quantidade de imóveis em Natal e Grande Natal passou de 3.606 para 2.433. Houve queda de 32,5% na oferta, ou seja, não ocorreram lançamentos novos.

"O ano passado foi difícil, pois a crise influenciou diretamente

na confiabilidade da compra. Em 2015 as pessoas não tinham noção da crise financeira, que foi sentida somente em 2016. Ao mesmo tempo, as 27 empresas que fazem parte do Sinduscon não fizeram lançamentos de novos empreendimentos. Caso o cenário não melhore, haverá pouca oferta e os preços tendem a ficar mais altos", disse Vasconcelos.

O Índice de Velocidade de Vendas (IVV) mostra ainda que do total de 384 unidades residenciais vendidas de outubro a dezembro de 2016, 103 foram comercializadas em outubro, 143 em novembro, e 138 em dezembro em Natal e Região Metropolitana.

Vasconcelos afirma que qualquer redução de taxa de juros melhora o ambiente de financiamentos, depois de quatro elevação de taxas consecutivas. "Há uma expectativa de melhora no mercado. Mesmo pequeno, mas faz diferença na hora de financiar", afirma.

Para 2017, ele afirma que ainda não há perspectivas de novos lançamentos. Para que isso aconteça, é preciso que os preços dos imóveis sejam reajustados. A estratégia de liquidar estoque de imóveis prontos para o consumidor é um dos motivos da defasagem do preço. "Os preços extremamente baixos praticados hoje no mercado inviabilizam, economicamente, novos lançamentos porque não cobrem os custos", disse Vasconcelos. Prova disso, acrescenta ele, é que o mercado está há 18 meses sem lançar.

*OS RESULTADOS DO SETOR

Veja desempenho em 2016.

VENDAS

Imóveis Residenciais

384 unidades vendidas entre outubro e dezembro. 22,3% foi a queda em relação ao trimestre anterior.

Vendas, por mês:

Outubro:	103
Novembro:	143
Dezembro:	138

Imóveis Comerciais

6 unidades vendidas entre outubro e dezembro.

82,9% foi a queda em relação ao trimestre anterior, quando foram vendidas 35 unidades.

Por tipo de imóvel -

Participação em relação ao total de unidades ofertadas (dezembro de 2016)

7,2%	Apartamentos
6,0%	Casas
3,1%	Lote em condomínio
0,8%	Comercial

Por estágio de obra - Participação em relação ao total vendido (dezembro de 2016)

3,9%	Na planta
7,8%	Fundação
3,2%	Estrutura
17,0%	Acabamento
9,6%	Pronto

LANÇAMENTOS - Residenciais

Não foram registrados no trimestre outubro-dezembro de 2016 pelas empresas participantes da pesquisa.

LANÇAMENTOS - Comerciais

Não ocorrem desde outubro de 2014 pelas empresas participantes da pesquisa.

*A pesquisa ouviu 27 empresas associadas ao Sinduscon.

Fonte: Pesquisa

LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO

SOLHAQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-ME, inscrita no CNPJ 10.415.276/0001-94, torna público, conforme resolução CONAMA n° 237/97, que requereu à SEMURB em 22/02/2017, através do processo administrativo n° 007122/2017-95, a Licença Ambiental de operação para funcionamento de Condomínio Residencial Multifamiliar, com área construída de 4.673,11 m² em um terreno de 4.000,00 m², situado na Rua Paracati, 685. Planalto. Natal/RN, ficando estabelecido um prazo de 5 (cinco) dias para solicitação de quaisquer esclarecimentos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMOZ/RN

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL DE N.º 006/2017 - PP-SRP
O Município de EXTREMOZ/RN, torna público que fica marcado a sessão para o dia 10 de Março de 2017 às 14:00 Hrs., onde fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL N.º 006/2017-PP-SRP, visando o Registro de Preços para os serviços parcelados de exames laboratoriais, para o atendimento da demanda da população do município de Extremoz/RN. O edital e seus anexos estão a disposição na sede da prefeitura sítio a Rua Capitão José da Penha, S/N, Centro, Extremoz/RN, CEP 59.575-000, Fone (84) 3279-4912. A sessão realizar-se-á na sala da Comissão de Licitação da PREFEITURAMUNICIPAL DE EXTREMOZ/RN.

Extremoz/RN, 21 de fevereiro de 2017
Cicero Antônio Bezerra Junior
Pregoeiro Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA/RN

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
O Pregoeiro do Município de Macaíba/RN, no uso de suas atribuições legais, torna público que está reaberto os prazos da licitação na modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço, Processo Licitatório N.º 004/2017, com o objetivo de REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E MÃO DE OBRA EM GRUPO GERADOR DE ENERGIA, NA UNIDADE DE PRONTO DE ATENDIMENTO ALUIZIO ALVES DO MUNICÍPIO DE MACAÍBA. A sessão pública dar-se-á no dia 10/03/2017, às 14h30min, na sede da Prefeitura Municipal. O Edital e seus anexos estarão disponíveis através do site: www.prefeiturademacaiba.com.br ou na sede do Executivo Municipal no horário das 08h00min às 14h00min. Macaíba/RN, 22/02/2017. Francisco de Assis da Silva. Pregoeiro/PM. M.

LICENÇA SIMPLIFICADA

T P DISTRIBUIDORA DE GÁS E BEBIDAS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ: 22.922.708/0002-13 torna público que está requerendo a Secretaria de Desenvolvimento Ambiental e Urbanístico - SEDAUA a LS para comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) e comércio varejista de bebidas, localizada na Rua Dr. Antônio de Sousa N° 260, Centro, Goianinha/RN.
Thiago Teixeira de Paiva
CPF 059.161.644-08
Proprietário

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE

AVISO DE LICITAÇÃO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2017

O Presidente da Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Municipal de Monte Alegre/RN torna público a quem interessar que está realizando no dia 10 de março de 2017, às 09:00 horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal, a Licitação - TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2017, Tipo "Menor Preço Global" objetivando a contratação de empresa do ramo pertinente para execução das obras de Pavimentação em Paralelepípedo pelo Método Convencional com Drenagem Superficial em Diversas Ruas deste Município de Monte Alegre/RN. O Edital encontra-se disponível na Av. Juvenal Lamartine, 33, - Centro - Monte Alegre/RN, no horário das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta-feira. E-mail: licitacao@montealegre.rn.gov.br.

Monte Alegre/RN, em 22 de fevereiro de 2017.
Presidente da CPL

SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Presidente do Sindicato dos Estabelecimentos de Ensino de Primeiro e Segundo Graus do Estado do Rio Grande do Norte, no uso das prerrogativas contidas no art. 16, "a" do Estatuto, convoca Assembleia Geral e Extraordinária de eleição, das 08:00horas às 17:00horas do dia 28 de março de 2017, a ser realizada na sede do Sindicato à Rua João Pessoa, N° 265, sala 511, Ed. Mendes Carlos, em Natal/RN e no Colégio Dom Bosco, Rua Jerônimo Rosado, N° 157, Centro, Mossoró/RN, para a seguinte ordem do dia: Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal do Sindicato para o triênio 2017/2020. O regulamento eleitoral encontra-se à disposição dos interessados na sede do Sindicato, Natal, 21 de fevereiro de 2017. Alexandre Magno de Siqueira Marinho, Presidente.